

MOTIE

Indiener:	G. van den Eeckhout (PvdA)
Raadsvergadering:	3 maart 2026
Agendapunt:	Centrumontwikkeling De Heeg
Onderwerp:	Plan van aanpak voor winkelcentrum Roserije voor 3-5 jaar
*Besluit:	Aangenomen
	*de griffier, *de voorzitter,

* In te vullen door de griffier/voorzitter.

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 3 maart 2026, behandelende het raadsvoorstel Centrumontwikkeling De Heeg,

Constateerende dat:

- Het vertrek van de Jumbo in Winkelcentrum Roserije op korte termijn betekent dat het winkelcentrum haar laatste grote winkel (met spilfunctie) zal kwijtraken;
- De gemeente en CRA vastgoed aangeven dat de nieuwbouw van Roserije nog 3 tot 5 jaar zal duren en in die periode er nog geen nieuwe supermarkt zich zal vestigen in Roserije;
- Leegstand de kans op verloedering en onveiligheid op de Roserije enorm zal doen toenemen;
- Leegstand echter ook kansen biedt voor een creatieve invullen zoals een pop-up store, ruimte bieden voor maatschappelijke en/of lokale initiatieven of kunst om zo de levendigheid in het winkelcentrum zoveel mogelijk te behouden;

Overwegende dat:

- CRA Vastgoed als eigenaar van het vastgoed verantwoordelijk is voor het voorkomen van langdurige leegstand;
- De gemeente een faciliterende en regisserende rol kan nemen om de transformatie of tijdelijke invulling te versnellen;
- De gemeente kan helpen bij het leggen tussen de verbinding van burgers, ondernemers en de vastgoedeigenaar op Roserije;

Verzoekt het college:

1. Binnen 3 maanden samen met CRA Vastgoed een concreet plan van aanpak op te stellen om de leegstand in Roserije aan te pakken;
2. Dit plan van aanpak als voorstel aan de raad voor te leggen vóór het zomerreces met zowel een inhoudelijke als een financiële uitwerking;
3. In dit plan in ieder geval de volgende zaken uit te werken om ervoor te zorgen dat Winkelcentrum Roserije de komende jaren leefbaar blijft:
 - Tijdelijke invulling: het inzetten van tijdelijke verhuur, maatschappelijke en/of lokale initiatieven, pop-up stores of antikraak als oplossing voor de leegstand;
 - Gebiedsgericht werken: het zorgen voor een regulier overleg tussen bewoners, ondernemers en CRA vastgoed, georganiseerd door de wijkregisseur, om eventuele onveiligheden en verloedering direct inzichtelijk kunnen maken en aan te kunnen pakken;



- Verfraaiing: het tijdelijk aankleden van de etalages en de ‘plinten’ met kunst werken, muurschilderingen, of andere opties om de leegstand aan het oog te onttrekken om zo het winkelcentrum optisch beter te laten lijken;
- Versnelde sloop: indien bovenstaande drie zaken geen goed alternatief te blijken zijn, te onderzoeken of versnelde sloop van Winkelcentrum Roserije kan bijdragen aan het verminderen van het risico op verloedering;

En gaat over tot de orde van de dag.

G. van den Eeckhout
PvdA

Besluit:

Aangaande de motie PvdA “Centrumontwikkeling De Heeg – Plan van Aanpak voor Winkelcentrum Roserije voor de komende 3-5 jaar” worden 37 stemmen uitgebracht.

Deze motie wordt mede ingediend door GroenLinks en VVD.

De motie “Centrumontwikkeling De Heeg – Plan van Aanpak voor Winkelcentrum Roserije voor de komende 3-5 jaar” wordt unaniem aangenomen, met besluit:

Verzoekt het college:

1. Binnen 3 maanden samen met CRA Vastgoed een concreet Plan van Aanpak op te stellen om de leegstand in Roserije aan te pakken;

2. Dit Plan van Aanpak als voorstel aan de raad mee te nemen met de Kaderbrief; met zowel een inhoudelijke als een financiële uitwerking;

3. In dit plan in ieder geval de volgende zaken uit te werken om ervoor te zorgen dat Winkelcentrum Roserije de komende jaren leefbaar blijft:

o Tijdelijke invulling: het inzetten van tijdelijke verhuur, maatschappelijke en/of lokale initiatieven, pop-up stores of antikraak als oplossing voor de leegstand;

o Gebiedsgericht werken: het zorgen voor een regulier overleg tussen bewoners, ondernemers en CRA vastgoed, georganiseerd door de wijkregisseur, om eventuele onveiligheden en verloedering direct inzichtelijk kunnen maken en aan te kunnen pakken;

o Verfraaiing: het tijdelijk aankleden van de etalages en de ‘plinten’ met kunst werken, muurschilderingen, of andere opties om de leegstand aan het oog te onttrekken om zo het winkelcentrum optisch beter te laten lijken;

o Versnelde sloop: Indien bovenstaande drie zaken geen goed alternatief te blijken zijn, te onderzoeken of versnelde sloop van Winkelcentrum Roserije kan bijdragen aan het verminderen van het risico op verloedering;